



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

Este Memorial Descritivo apresenta as características da obra, bem como os materiais e métodos construtivos a serem utilizados em cada etapa de construção. Primeiramente, apresentam-se os dados da obra:

- **OBRA:** Centro de Convivência
- **ÁREA DA OBRA:** 243,68 m²
- **ENDEREÇO:** Avenida Saverino Loss, S/N, Bairro Centro
- **MUNICÍPIO:** Mato Castelhanos - RS
- **PROPRIETÁRIOS:** Município de Mato Castelhanos- RS
- **RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO:**

Analú Vibrantz da Rosa
Arq & Urb- CAU-RS A2476150

A seguir, serão apresentadas as etapas da construção e suas respectivas descrições.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deve proceder-se a instalação da placa da obra padrão em local visível. A placa será em chapa de aço galvanizado nas dimensões de (1,20 x 2,40) m.

ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO


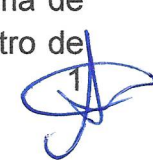
Esta etapa abrange a execução das sapatas, vigas, pilares e lajes que deverão obedecer rigorosamente às prescrições da NBR 6118/2014 da ABNT.

SAPATAS

As sapatas possuirão dimensões de (100x100) cm com altura de 30cm e serão assentadas numa profundidade de 1,00m. O concreto a ser utilizado deve possuir resistência mínima de FCK = 25 MPa. As armaduras serão com aço CA50 bitola de 10mm em ambos os sentidos, conforme o projeto estrutural. O cobrimento das armaduras deverá ser de 3,0cm.

VIGAS BALDRAME

As vigas baldrame possuirão dimensões de (15x30) cm e (20x30) cm, de acordo com o projeto estrutural. O concreto a ser utilizado deve possuir resistência mínima de FCK = 25 MPa. As armaduras longitudinais serão com aço CA50 4 barras diâmetro de



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO

10mm, com estribos aço CA60 a cada 15cm, barras diâmetro 5mm. O cobrimento das armaduras deverá ser de 3,0cm.

PILARES E PILARETES

Os pilares e pilaretes possuirão dimensões de (15x30) cm, (20x30) cm, (20x40) cm e (30x30) cm de acordo com o projeto estrutural. O concreto a ser utilizado deve possuir resistência mínima de $FCK = 25$ MPa. As armaduras serão com aço CA50 barras diâmetro de 12.5mm, com estribos aço CA60 a cada 15cm, barras diâmetro 5mm. O cobrimento das armaduras deverá ser de 3,0cm.

VIGAS SUPERIORES

As vigas possuirão dimensões de (15x30) cm e (20x40) cm, de acordo com o projeto estrutural. O concreto a ser utilizado deve possuir resistência mínima de $FCK = 25$ MPa. As armaduras longitudinais serão com aço CA50 4 barras diâmetro de 10mm, com estribos aço CA60 a cada 15cm, barras diâmetro 5mm. O cobrimento das armaduras deverá ser de 3,0cm.

VIGAS TORRE CAIXA D'ÁGUA

As vigas possuirão dimensões de (15x20) cm, de acordo com o projeto estrutural. O concreto a ser utilizado deve possuir resistência mínima de $FCK = 25$ MPa. As armaduras longitudinais serão com aço CA50 4 barras diâmetro de 10mm, com estribos aço CA60 a cada 15cm, barras diâmetro 5mm. O cobrimento das armaduras deverá ser de 3,0cm.

LAJES

Esta obra contemplará laje de forro. Será utilizada laje pré-moldada, unidirecional, biapoiada, com vigotas convencionais e enchimento com tabelas cerâmicas. A resistência mínima do concreto deverá ser $FCK = 25$ Mpa. A altura da laje será de 8cm de enchimento e 3cm de capa, totalizando uma espessura de 11cm. Sobre o enchimento será executada a malha de fissuração com aço CA 60, bitola de 4.2mm, malha 15x15cm.

PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIA

As alvenarias serão executadas com tijolos cerâmicos furados na vertical de 19x19x39cm (espessura 19cm), e na vertical com tijolos cerâmicos de 14x19x39cm (espessura 14cm), conforme projeto arquitetônico.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO

O assentamento dos tijolos será feito com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. As juntas terão 1,5 cm de espessura máxima. As fiadas deverão estar perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Os vãos das portas e janelas receberão vergas de concreto armado na parte superior e contra-vergas na parte inferior das janelas, devendo ultrapassar no mínimo 40 cm para cada lado do vão.

REVESTIMENTOS

CHAPISCO

A camada de chapisco terá espessura em torno de 5 mm, a qual será executada com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3. Sua cura deverá ser de no mínimo 24 horas.

EMBOÇO

O emboço deverá ser aplicado após completa pega do chapisco, das argamassas de assentamento das alvenarias, depois de colocados os batentes, embutidas as canalizações e concluída as coberturas. Deverá ser utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8. Sua cura é de no mínimo em 7 dias.

AZULEJOS

Todas as paredes dos banheiros, área de serviço, despensa e cozinha serão revestidas com cerâmica até o teto, no formato e cor a ser determinado pelo proprietário.

COBERTURA

TELHAS

As telhas utilizadas serão do tipo Fibrocimento 6mm. Montagem e fixação deverão obedecer às indicações do fabricante, bem como o transporte, carga, descarga, armazenamento e montagem. A inclinação do telhado será de 15%.

Será instalado no acesso um Toldo de Policarbonato espessura 10mm, com caimento de água encurvada, conforme representação no corte.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO

PAVIMENTAÇÃO

PISO EM CONCRETO ARMADO

O piso de concreto será moldado in loco, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado com malha 10x10cm, aço CA-60 bitola de 5mm. A resistência mínima do concreto será de FCK = 20Mpa.

CONTRAPISO

A base em concreto receberá um contrapiso autonivelante, traço 1:4, com espessura de 2cm.

PISO CERÂMICO

Todo o piso do Centro de Convivência receberá revestimento cerâmico, aplicado com argamassa industrializada e rejuntado. O formato, cor e dimensões serão escolhidos pela administração.

ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, execução e dimensão de acordo com o que consta no projeto arquitetônico.

DE ALUMÍNIO BRANCO

Todas as esquadrias (janelas e portas), serão de alumínio branco, sem veneziana. Dimensões e localização conforme projeto arquitetônico.

PINTURA

INTERNA

Todas as paredes internas e teto do Centro de Convivência que não receberem revestimento cerâmico deverão ser pintadas com uma demão de selador, uma demão de massa acrílica e após duas demãos de tinta acrílica.

EXTERNA

Todas as paredes externas, platibandas e torre da caixa d'água do Centro de Convivência deverão ser pintadas com uma demão de selador, uma demão de textura acrílica e após duas demãos de tinta acrílica.



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE MATO CASTELHANO

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O abastecimento de água será assegurado pela Prefeitura Municipal de Mato Castelhanos- Rs. As instalações serão executadas conforme projeto elaborado de acordo com as normas técnicas brasileiras, com dimensionamento dos diâmetros das tubulações em função da demanda.

As tubulações de água fria serão em tubo de PVC marrom. As tubulações de esgoto e ventilação serão em tubos de PVC branco. Este item contempla todos os registros, louças, e demais acessórios que compunham a planilha orçamentária e projetos. O Projeto contempla dois reservatórios superiores de polietileno de água de 1000 litros cada.

Os esgotos serão levados ao sistema de tratamento que será composto por fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro. O sumidouro será executado pelo Município, ficando a cargo da empresa a execução da fossa séptica e filtro anaeróbio (conforme planilha orçamentária).

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme o projeto elétrico e planilha orçamentários elaborado e de acordo com as normas técnicas brasileiras e da concessionária COPREL.

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Após o término de todos os serviços, será realizada a limpeza completa da obra. Todo e qualquer entulho deverá ser removido do terreno.

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos e paredes cerâmicos, aparelhos sanitários e vidros, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Mato Castelhanos, 15 de setembro de 2021.

Analu Vibrantz da Rosa
Classe de Setaor Arquitetura

Analu Vibrantz da Rosa
Arquiteta & Urbanista
CAU RS: A2476150

Rogério Azeredo França
Prefeito Municipal
Rogério de Azeredo França
Prefeito Municipal
Município de Mato Castelhanos